

# AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA ASP "Rodolfo Tanzi"

C.F. 80009050347

## AVVISO PUBBLICO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA VENDITA DI UN APPARTAMENTO CON CANTINA IN MEDESANO PIAZZA RASTELLI 1

Asp Rodolfo Tanzi, ente pubblico con sede in Parma Stradone Martiri della Libertà 15 (Sede Provincia di Parma), ha deliberato nella seduta del 24.04.2026 di vendere un immobile ad uso residenziale in Medesano, Piazza Rastelli 1.

In ossequio ai principi di trasparenza, di parità di trattamento e di non discriminazione, il bene da alienare è oggetto del presente avviso pubblico, per raccogliere le manifestazioni d'interesse da parte dei soggetti interessati ad acquistarlo nella sua interezza.

Il presente avviso pubblico, pertanto, è finalizzato ad ottenere manifestazioni di interesse allo scopo di individuare soggetti intenzionati all'acquisto, con i quali procedere alla selezione finalizzata alla vendita attraverso una procedura di trattativa privata, con il criterio del miglior prezzo finale.

La pubblicazione del presente avviso e la ricezione delle manifestazioni d'interesse non comportano per Asp Rodolfo Tanzi alcun obbligo o impegno nei confronti dei soggetti interessati. Asp Rodolfo Tanzi è disponibile per fornire le informazioni di natura tecnica. La manifestazione d'interesse non determina l'insorgenza di alcun titolo, diritto o interesse giuridicamente rilevante a pretendere la prosecuzione della procedura, che resta libera facoltà di Asp Rodolfo Tanzi.

### OGGETTO

**Appartamento, cantina in Medesano, Piazza Rastelli 1 – piano secondo**

**Foglio 6 - Mappale 1182 - Sub 9 – Cat. A03 – Cl. 02 – Cons. 5 vani – RC € 482,89**

Consistenza superficie netta:

- appartamento 77,74 mq
- balcone 11,63 mq
- cantina 8,89 mq

L'appartamento con cantina è venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova.

Con destinazione urbanistica definita dal Piano Urbanistico Generale (adottato con delibera del Consiglio Comunale n. 87 del 18/12/2023 ed approvato con delibera del C.C. n. 21 del 17/04/2025), il Comune di Medesano individua l'immobile tra le dotazioni territoriali e, più specificatamente, lo colloca nell'ambito delle Attrezzature di interesse comune, culturali, sanitarie, scolastiche e religiose, regolamentate dall'art. 6.2.1 della Disciplina Normativa.

### MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'interesse a partecipare e la relativa documentazione dovranno essere inviate via PEC all'indirizzo [asprodolfotanzi@legalmail.it](mailto:asprodolfotanzi@legalmail.it) entro il giorno **lunedì 11 maggio 2026**

### DOCUMENTI DA PRESENTARE

La manifestazione di interesse dovrà contenere:

- Indicazione del prezzo d'acquisto proposto
- Il recapito presso il quale il soggetto interessato dichiara di voler ricevere le comunicazioni afferenti il presente avviso
- Fotocopia del documento d'identità in corso di validità di chi sottoscrive

La manifestazione d'interesse non costituisce vincolo d'acquisto.

Il presente avviso verrà pubblicato anche presso l'albo pretorio del Comune di Medesano.

Per ulteriori informazioni è possibile contattare l'Ing. Michela Pancaldi al n° 0521-215264 via e-mail a [michela.pancaldi@aziendacasapr.it](mailto:michela.pancaldi@aziendacasapr.it).

Parma, 24.04.2026

IL PRESIDENTE ASP RODOLFO TANZI

Dr. Mauro Pinardi

ASP "Rodolfo Tanzi"