

AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA

ASP "Rodolfo Tanzi"

Sede Legale: c/o Provincia di Parma – Viale Martiri della Libertà 15 – Parma

VERBALE N. 03/2026

o o o

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del giorno 24 aprile 2026 ore 14,30

o o o

Il giorno 24 del mese di aprile duemilaventisei alle ore 14,30 in Parma, presso la sede della Azienda Casa Emilia Romagna Parma, sede legale dell'Azienda gestore, a seguito della convocazione effettuata, ai sensi di Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per trattare gli argomenti del seguente Ordine del Giorno:

1. approvazione verbale seduta del 02.04.2026;
2. attività finalizzate alla proposta di alienazione di immobile in Medesano, Piazza Rastelli 1: esame e provvedimenti;
3. varie ed eventuali

Risultano presenti: Filomena Cautillo, Mauro Pinardi, Clara Levrieri, membri effettivi del Consiglio; Michela Pancaldi, Direttore; Dr.ssa Maria Cristina Ramenzoni, Revisore Unico

Funge da segretario il Direttore che constata e fa constatare la validità della seduta.

Si dà inizio ai lavori seguendo l'ordine cronologico di convocazione:

1. approvazione verbale seduta del 02.04.2026: Il Direttore apre la seduta, sottoponendo alla attenzione del Consiglio il verbale della

seduta precedente, che viene approvato all'unanimità.

2. attività finalizzate alla proposta di alienazione di immobile in

Medesano, Piazza Rastelli 1:

Premesso che:

- nella seduta della Assemblea dei Soci in data 20.11.2025 è stata esaminata la richiesta del Comune di Medesano, in accordo con il Presidente dell'Unione dei Comuni Valli Taro e Ceno in merito alla richiesta ad ASP Rodolfo Tanzi per la vendita di un immobile sito in Piazza Rastelli 1 a Medesano;

- l'appartamento in oggetto, in convenzione d'uso ad ASP Cav. Rossi Sidoli, risultava strategico per il Comune di Medesano e Unione Valli Taro e Ceno per l'inserimento nel progetto della Missione 5 PNRR "Disabilità";

- trattandosi di finalità non coerenti con quelle statutarie di ASP Rodolfo Tanzi ma condividendo la possibilità di adesione al progetto illustrato, l'Assemblea dei Soci dava mandato ad ASP Rodolfo Tanzi di procedere con la vendita previa valutazione da parte dell'Agenzia del Territorio del valore di stima dell'immobile.

Visto che:

- a seguito di accordo di collaborazione n. 18960 del 19/02/2026 tra Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Parma-Ufficio Provinciale Territorio e ASP Rodolfo Tanzi è stato dato mandato alla stessa Agenzia di procedere con la stima del più probabile valore di mercato della piena proprietà di un'unità immobiliare residenziale facente parte del fabbricato condominiale sito in Comune di Medesano

(PR), Piazza Rastelli n. 1;

- in data 20.04.2026 è pervenuta la relazione di stima, che valuta l'unità immobiliare per € 110.000,00, con alea del +/- 10% in considerazione delle caratteristiche dell'immobile, della sua destinazione d'uso e dei parametri di comparabilità con immobili della zona.

Tutto quanto sopra premesso e considerato:

- vista la volontà di accogliere la proposta della Assemblea dei Soci, che ha recepito la richiesta del Comune socio di Medesano e Unione Valli Taro e Ceno per poter inserire l'alloggio di Piazza Rastelli 1 nella attuazione della Missione 5 del PNRR "Disabilità";
- vista la fase straordinaria e prioritaria delle attività necessarie alla estinzione con devoluzione del patrimonio di ASP Rodolfo Tanzi;
- che a tal fine si ritiene meritevole procedere con la pubblicazione di un avviso pubblico per la manifestazione di interesse, non vincolante per ASP Rodolfo Tanzi, per la vendita di appartamento con cantina in Medesano, Piazza Rastelli 1 – piano secondo, censito al NCEU di Medesano al Foglio 6 - Mappale 1182 - Sub 9 – Cat. A03 – Cl. 02 – Cons. 5 vani – RC € 482,89

Consistenza superficie netta:

- appartamento 77,74 mq
- balcone 11,63 mq
- cantina 8,89 mq

- che il Comune di Medesano con Certificato di Destinazione Urbanistica n.44/2026 del 22.04.2026, rilasciato in base al Piano Urbanistico Generale (PUG) approvato con delibera di C.C. n. 21 del 17.04.2025 ed in vigore dal 04.06.2025, data di pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna (BUR n. 146 in data 04.06.2025), ha classificato l'immobile con:

vincoli "Natura e Paesaggio" –1b_Beni paesaggistici D.Lgs. 42/2004 Parte Terza, Titolo I, art. 142 comma 1, Fiumi, torrenti e corsi d'acqua di interesse paesaggistico (lett.c), 1c_ Zone di tutela dei caratteri ambientali di laghi, bacini e corsi d'acqua (art. 12 bis PTCP);

vincoli "Sicurezza ambientale e del territorio" – 3e_Area a pericolosità geomorfologica: Moderata;

disciplina degli interventi "Qualificazione della città pubblica" – Dotazioni Territoriali – Attrezzature di interesse comune, culturali, sanitarie, scolastiche e religiose (art. 6.2.1 delle DN – Disposizioni normative per l'attuazione degli interventi)

- che, a seguito del ricevimento di eventuali candidature, si ritiene di procedere con la trattativa, non vincolante, considerando quale valore limite la stima economica indicata dall'Agenzia del Territorio, compresa alea del +/- 10%.

Su proposta del Presidente, il Consiglio all'unanimità delibera:

1) di approvare l'"avviso pubblico per la manifestazione di interesse per la vendita di un appartamento con cantina in Medesano, Piazza Rastelli 1" come indicato in premessa, con scadenza in data

11.05.2026;

2) di pubblicare l'avviso sul sito istituzione di ASP Rodolfo Tanzi e
all'Albo Pretorio del Comune di Medesano.

Null'altro avendo da aggiungere, la seduta è sciolta alle ore 16,30.

IL SEGRETARIO

Michela Pancaldi

IL PRESIDENTE

Mauro Pinardi

