AZIENDA PUBBLICA SERVIZI ALLA PERSONA

ASP "Rodolfo Tanzi"

Sede Legale: c/o Provincia di Parma – Viale Martiri della Libertà 15 – Parma

VERBALE N. 04/2026

o 0 o

ATTI DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

Seduta del giorno 18 maggio 2026 ore 12,00

o 0 o

Il giorno 18 del mese di maggio duemilaventisei alle ore 12,00 in Parma, presso la sede della Azienda Casa Emilia Romagna Parma, sede legale dell'Azienda gestore, a seguito della convocazione effettuata, ai sensi di Statuto, si è riunito il Consiglio di Amministrazione per trattare gli argomenti del seguente Ordine del Giorno:

1. approvazione verbale seduta del 24.04.2026;
2. Manifestazione di interesse per vendita appartamento in Medesano, Piazza Rastelli 1: esame e provvedimenti;
3. Aggiornamento per informativa ai Comuni da inviare entro il 30/05
4. varie ed eventuali

Risultano presenti: Filomena Cautillo, Mauro Pinardi, Clara Levrieri, membri effettivi del Consiglio; Michela Pancaldi, Direttore; Dr.ssa Maria Cristina Ramenzoni, Revisore Unico

Funge da segretario il Direttore che constata e fa constatare la validità della seduta.

Si dà inizio ai lavori seguendo l'ordine cronologico di convocazione:

1. approvazione verbale seduta del 24.04.2026: Il Direttore apre la

seduta, sottoponendo alla attenzione del Consiglio il verbale della seduta precedente, che viene approvato all'unanimità.

2. Manifestazione di interesse per vendita appartamento in Medesano, Piazza Rastelli 1:

Il Presidente informa che in data 11.05.2026, entro la scadenza utile, è pervenuta una manifestazione di interesse da parte di Acer Parma (Azienda Casa Emilia Romagna Parma).

Presa in esame l'istanza ricevuta, che indica una offerta di acquisto dell'unità immobiliare per € 100.000,00 mila, si riscontra che la stessa rientra nelle tolleranze definite dall'Agenzia delle Entrate-Direzione Provinciale di Parma–Ufficio Provinciale Territorio che ha previsto una percentuale del +/- 10% rispetto al valore stimato di € 110.000,00.

Considerando che l'offerta è pervenuta da un ente pubblico economico che opera con finalità di gestione di immobili sociali e che lo stesso è coinvolto nella esecuzione degli interventi PNRR Missione 5 per conto dell'Unione Valli Taro e Ceno, il Consiglio di Amministrazione, ritenuta l'offerta meritevole, all'unanimità delibera:

1) di accogliere la manifestazione di interesse da parte di Azienda Casa Emilia Romagna Parma, con sede in Parma Vicolo Grossardi 16/A (P.Iva 00160390340) per l'acquisto dell'immobile in Medesano Piazza Rastelli 1 al prezzo di € 100.000,00;
2) di comunicare ad Acer Parma l'accettazione dell'offerta, fissando una caparra cauzionale pari al 30% del prezzo di vendita;
3) di attivare le procedure di vendita, incaricando il tecnico Geom. Lucia Donati per la redazione della relazione di conformità;

4) di concedere il possesso dell'immobile alla firma del preliminare di compravendita;

5) di sottoscrivere il rogito entro 60 giorni dalla stipula del preliminare;

3. Aggiornamento per informativa ai Comuni da inviare entro il 30/05

Premesso:

- che in data 02.04.2026 il Consiglio di Amministrazione ha approvato la proposta di estinzione e devoluzione, costituita dai documenti in essa richiamati (proposta di estinzione e devoluzione, elenco degli immobili, complesso dei rapporti giuridici attivi e passivi e del patrimonio oggetto della proposta di devoluzione, bozza della delibera di consiglio comunale);
- che in data 07.05.2026 l'Assemblea dei Soci ha approvato l'iter procedurale relativo alla estinzione di ASP Rodolfo Tanzi e devoluzione del patrimonio alle ASP dei distretti socio sanitari della Provincia di Parma. Nella stessa seduta l'Assemblea ha invitato ASP Rodolfo Tanzi a inviare la proposta di delibera consiliare a tutti i Comuni Soci;
- che, alla data della Assemblea dei Soci, era in fase di pubblicazione l'avviso per la manifestazione di interesse all'acquisto dell'immobile in Medesano. In considerazione di quanto argomentato e approvato al punto 2 del presente verbale, la documentazione inerente l'elenco degli immobili e il piano di riparto del patrimonio oggetto della proposta di

devoluzione verrà aggiornato prima dell'invio ai Comuni di competenza.

In considerazione del recepimento della proposta di vendita dell'unità in Medesano, Piazza Rastelli 1 e della volontà di comunicare ai Comuni della provincia di Parma e alla Amministrazione Provinciale di Parma la proposta operativa di estinzione e devoluzione del patrimonio.

Tutto quanto sopra premesso e considerato, Consiglio all'unanimità delibera:

1) di inviare ai Comuni soci, alla Amministrazione Provinciale di Parma, alle ASP dei distretti socio sanitari gli allegati:

- dettaglio aggiornato del patrimonio immobiliare dell'ASP Rodolfo Tanzi;
- progetto di riparto del patrimonio dell'ASP Rodolfo Tanzi a favore delle ASP dei distretti socio-sanitari della Provincia di Parma;
- bozza della delibera consiglio comunale.

2) di evidenziare che a carico dei Comuni Soci dell'ASP Rodolfo Tanzi e delle ASP dei distretti socio sanitari non ci saranno oneri finanziari diretti o indiretti, trattandosi di un trasferimento alle ASP distrettuali delle funzioni inerenti il raggiungimento degli scopi statutari dell'Ente.

Null'altro avendo da aggiungere, la seduta è sciolta alle ore 13,30.

IL SEGRETARIO — IL PRESIDENTE

Michela Pancaldi — Mauro Pinardi